

# Portfólio

NEXIMOB



# Quem é **Edgar Ueda**

Edgar Ueda é fundador da Neximob, maior licenciadora do setor, palestrante e escritor best-seller, 5 livros escritos, 3x TEDx Speaker. Residiu por 9 anos e meio no Japão, onde adquiriu uma cultura milenar e descobriu o caminho para o sucesso pleno. Empreende desde os 17 anos, ou seja, 27 anos empreendendo e há 12 anos no mercado imobiliário.

Com conhecimento adquirido em institutos de renome nacional e internacional como: FGV, ESPM, INSPER, SB Coaching, The Napoleon Hill foundation, Dale Carnegie, JAL Academy, Toyota Enterprise, Door Training e NPL Life Training, Success Resource. Participou de seminários e workshops em Portugal, Espanha, EUA e Japão, inclusive com nomes como Jordan Berfort, Richard Bandler, Robert Cialdini, Kevin Harrington, Brian Tracy, T. Harv Eker / Doug Nelson, Robert Kiyosaki, Chris Gardner, George H. Ross, Neil Patel, Grant Cardone.

Sócio fundador do Instituto Êxito com Janguiê Diniz. Fundador da emPETia, instituto voltado a causa PET.

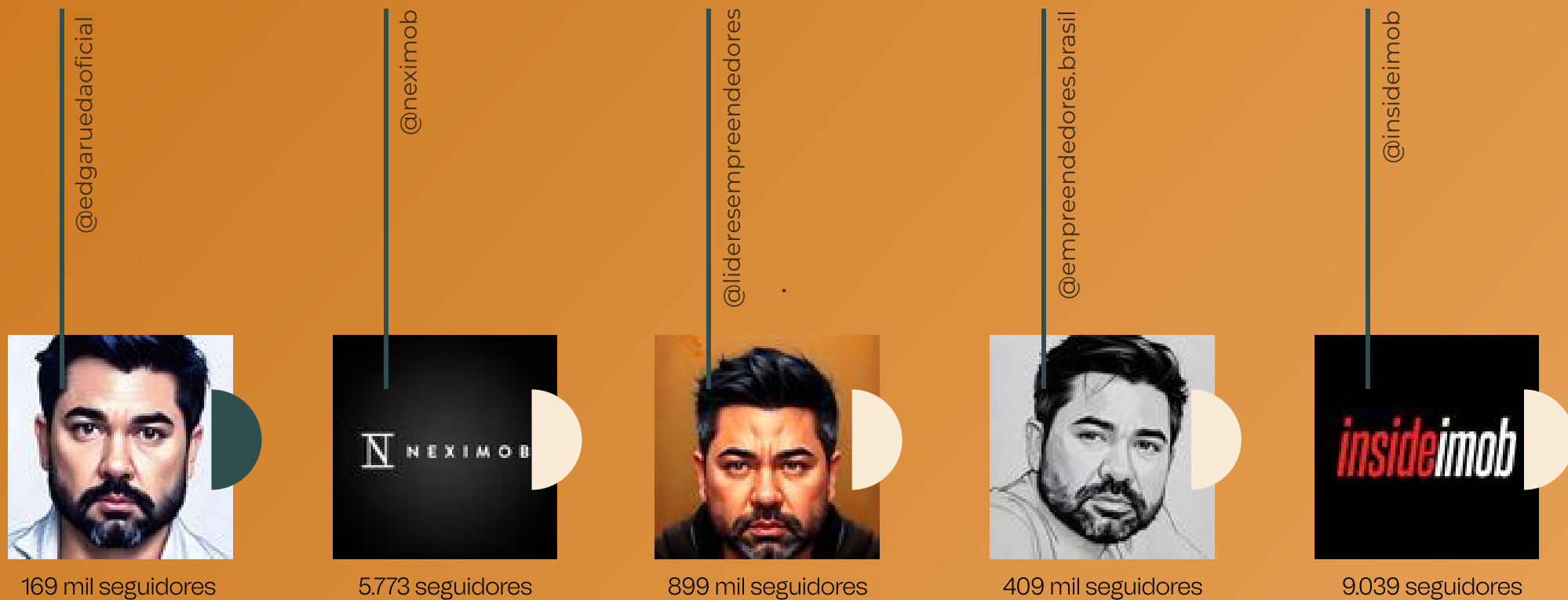


Clique no link abaixo

O que falam  
de Edgar Ueda



# Mais de 1.5 milhão de seguidores



# Palestras ante

Já realizou mais de 150 palestras por todo o Brasil, impactando mais de 100.000 pessoas nos eventos presenciais.



NEXIMOB



É o único player do mercado imobiliário que já fez 3 TEDx.



3x  
Tedx

# Escritor



Escritor best-seller, 5 livros escritos. Seus livros foram publicados pelas maiores editoras do país: Citadel, Alta Books, Buzz e Benvirá da Saraiva.

Escritor best-seller pela:  
**amazon veja publishnews**

# Detentor de muitos títulos

O papa das vendas impossíveis



**O cara do turnaround** - especialista em resolver pepino do mercado imobiliário



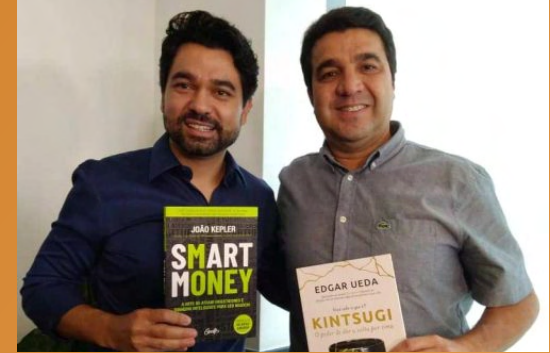
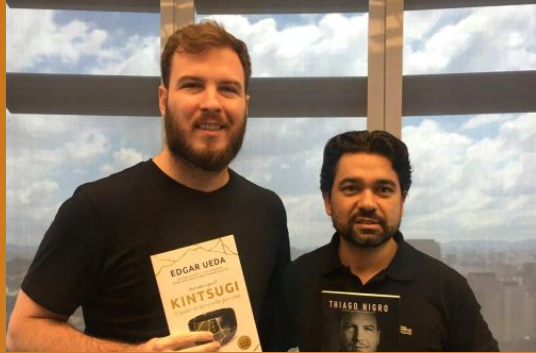
Executor

Inconformado

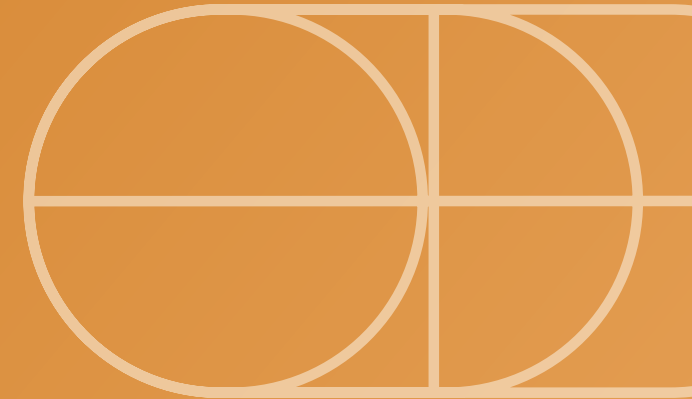
Obstinado

Estrategista





# Possui networking com celebridades de todos os meios





# Saiu nas principais mídias do país:

CORREIO  
POPULAR

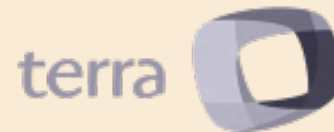
O GLOBO



CBN

ESTADÃO 

InfoMoney



FOLHA DE S.PAULO  
\*\*\*



NEXIMOB

# Sobre a **Neximob**

A Neximob está localizada na cidade de Balneário Camboriú, com o m2 mais caro do Brasil, considerado a Dubai brasileira e 4a melhor cidade para se viver pelo IDH.

**Somos a maior licenciadora de inteligência imobiliária da América Latina.**

**Possuímos 9 linhas de negócios dentro do setor:**

1. Gestão de vendas e do marketing para lançamentos e remanescentes;
2. Validação da área, do mercado e a concepção do produto;
3. Landbank - Prospecções de terrenos para incorporação imobiliária;
4. Estruturações nas Incorporações;
5. Funding & Crowdfunding;
6. Banco Digital com pagadoria e financiamento direto;
7. Análise de crédito e melhoria do Score do cliente;
8. Evento imobiliário - Inside Imob;
9. Licenciadora.

# Presente em

## 23 ESTADOS

- Alagoas
- Ceará
- Distrito Federal
- Espiríto Santo
- Goiás
- Bahia
- Mato Grosso
- Mato Grosso do Sul
- Rondônia
- Roraima
- Amazonas
- Minas Gerais
- Paraná
- Pernambuco
- Rio de Janeiro
- Rio Grande do Norte
- Rio Grande do Sul
- Santa Catarina
- São Paulo
- Sergipe
- Tocantins
- Paraíba
- Piauí

E ESTAMOS EM 72 CIDADES

# Nossos números até o momento

- ☑ 8.400 bilhão em VGV (realizados e a ser realizados);
- ☑ Mais de 18 mil unidades vendidas;
- ☑ Recebemos de 25 a 30 novos negócios por mês que gera mais de 3 bilhões mês de oportunidades;
- ☑ De novos contratos, até o final do mês de fevereiro de 2023 já assinamos R\$2.100 bilhões de VGV.

# Vantagens Neximob

Hoje somos a maior empresa de inteligência imobiliária e por algumas razões, que são elas:

- Primeira, a única e a maior licenciadora de inteligência do país;
- Maior hub de negócios, inteligências, estratégias e metodologia existente;
- Promove o segundo maior evento presencial do país;
- Possui 9 linhas de negócios e em todas com teses e métodos próprios;
- Possui Inside Sales, Growth hack, Neurociência em suas estratégias;
- Maior universidade corporativa do setor com + 500h de conteúdo.
- Fundador Edgar Ueda um dos maiores player e no auge da sua autoridade;
- Fomenta mais de 250 negócios por ano que ultrapassam R\$60 bilhões em VGV.

## TECNOLOGIA E INOVAÇÃO JUNTAS PARA POTENCIALIZAR RESULTADOS

A inteligência artificial já é realidade no mercado imobiliário e pode ajudar a vender mais e melhor para seus clientes. Só a internet já é capaz de nos dizer muito sobre o comportamento de consumo dos compradores, seus hábitos, gostos, rotinas e milhares de outras informações que são armazenadas na rede. Com a evolução da tecnologia, a internet, combinada a outros elementos, é capaz de melhorar a experiência de compra de uma pessoa interessada em algum tipo de imóvel, por exemplo. As empresas e profissionais que souberem aproveitar desse tipo de tecnologia certamente sairão à frente das demais do mesmo segmento que ainda não se atualizaram em relação ao que há de novo online.



## PROGRAMA DE ACELERAÇÃO DE VENDAS EFETIVA

É uma gamificação traduzida em um dia de trabalho, em um ambiente controlado e focado, com o objetivo de geração de agendamentos, atendimentos e vendas imediatas, que gera resultados exponenciais por se tratar de uma ação em escala.

## GROWTH HACKING

Utilizamos um conjunto de estratégias voltadas para o crescimento acelerado, criadas a partir de dados, hipóteses, testes e avaliações empíricas.

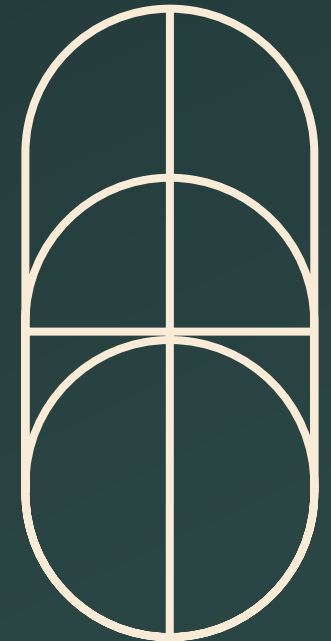
Growth Hacking combina habilidades de análise de dados, marketing e tecnologia para:

- Identificar necessidades e gargalos da empresa;
- Criar uma hipótese de solução;
- Executar experimentos;
- E avaliar resultados;



## BUSINESS INTELLIGENCE

Na rotina de uma empresa / negócio, o fluxo de informações e de dados é constante. No entanto, geralmente, não há o tratamento e cuidados necessários que permitam uma análise e o melhor controle dessas informações. Soluções como um sistema de Business Intelligence aplicada ao mercado imobiliário podem fazer com que o negócio se destaque de seus concorrentes e transforme esse gargalo em um grande diferencial do mercado, gerando KPI`s (indicadores) de performance e com estes indicadores podemos criar ações e processos mais assertivos.



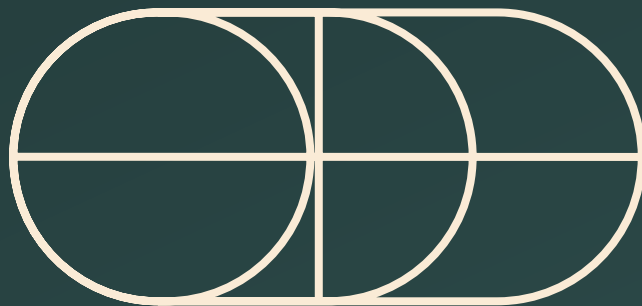


## TECNOLOGIA DE LEITURA NA MATRÍCULAS

Vê se ela tem algum passivo, algum litígio, algum IPTU atrasado - tudo isso em tempo real, enquanto tem gente que chega a demorar 1 semana

## GESTÃO DE CONTRATOS E DE APROVAÇÕES

Faz a gestão e gerenciamento de todos os projetos que tem. Gera padronização de processo



# Deal Bank

Pagadora em parceria com o banco Infinity.

Realiza a antecipação do pagamento das comissões para os corretores.

# Xcore

A XCore é a única empresa de Consultoria de Score voltada para o mercado imobiliário.

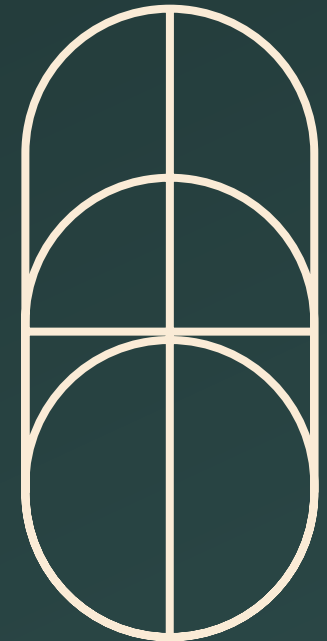
O cliente recebe um atendimento personalizado, educação financeira e um acompanhamento mensal para conquistar o Score ideal para aprovação do financiamento.

Com a XCORE, construtoras, incorporadoras e imobiliárias, diminuem e muito as suas chances de perderem vendas.

# Deal Crowdfunding

É o nosso fundo de investimento imobiliário baseado em toda metodologia de trabalho NEXIMOB.

Para quem quer investir ou captar investimento com segurança e qualidade.



# Universidade Corporativa

A Universidade Neximob é uma universidade corporativa online e presencial para desenvolver o licenciado Neximob. É a maior do mercado imobiliário, com mais de 450 de conteúdo.

O que levamos ao licenciado é um conjunto de atitudes, ações e estratégias ligado aos nossos três pilares do sucesso – Mindset expandido, Mudanças comportamentais e acúmulo de competências



NEXIMOB

# Inside Imob

O Inside Imob é o maior evento de inteligência imobiliária da América Latina e em 2023 estará presente em 10 cidades pelo Brasil.

O evento, além de reunir os maiores especialistas do país, reúne centenas de pessoas por onde passa e é uma ótima oportunidade para fazer networking de alto valor por todo Brasil.

O Inside Imob é o único evento imobiliário que traz conteúdos de inteligência imobiliária, estratégia, tecnologia, tendências, e os melhores resultados.



## Inside Imob 2018 - Campinas - SP

(1.154 pessoas de 17 estados diferentes)

[ASSISTIR VÍDEO](#)

## Inside Imob Road Show Florianópolis 2019 - SC

(430 pessoas)

[ASSISTIR VÍDEO](#)

## Inside Imob 2021 - A retomada - Campinas - SP

(450 pessoas de 14 estados diferentes)

[ASSISTIR VÍDEO](#)

## Inside Imob Road Show 2019 Balneário Camboriú - SC

(426 pessoas)

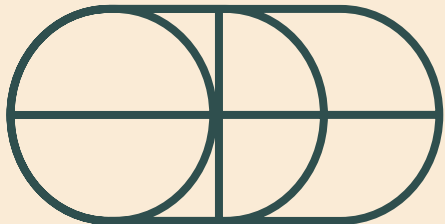
[ASSISTIR VÍDEO](#)

# Imersão O Caminho:

A imersão é o evento voltado para os licenciados se aprofundarem nas nossas metodologias, além sempre gerar motivações para os participantes e consequentemente gera mais engajamento. Ela traz, de maneira mais profunda, detalhes sobre nosso planejamento, nossas estratégias, novas ferramentas, melhorias, aperfeiçoamento das nossas metodologias.

A Imersão - O Caminho - é uma imersão de 4 dias que acontece a cada 4 meses, ou seja, 3 imersões por ano. Também em nossas imersões temos como objetivo, reconhecer os licenciados que mais se destacaram durante os 4 meses anteriores e premiá-los com uma grande comemoração motivacional.

Além do Edgar Ueda, convidamos alguns dos maiores players da atualidade para entregar suas metodologias aos nossos licenciados.



# Imersão O Caminho:



IMERSÃO FLORIANÓPOLIS - SC

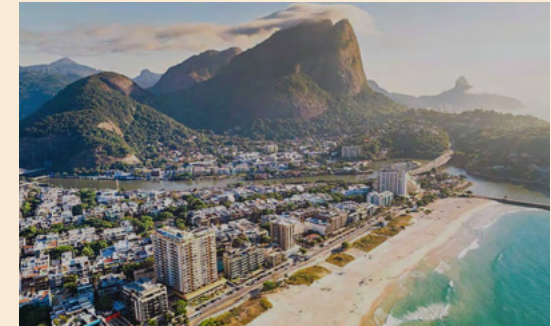
VÍDEO →



IMERSÃO CAMPOS DO JORDÃO - SP

VÍDEO 1 →

VÍDEO 2 →



IMERSÃO BARRA DA TIJUCA - RJ

VÍDEO →



IMERSÃO BENTO GONÇALVES- RS

VÍDEO →



IMERSÃO BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC

VÍDEO →

# Joint Venture Neximob e RX Construtora

Já nasceu grande a joint venture NEXIMOB com RX CONSTRUTORA, já incorporado no ponto zero da parceria R\$456 milhões de VGV presente e R\$700 milhões de VGV futuro. A meta até 2025 é gerar R\$1 bilhão de VGV presente e R\$1.500 bilhões de VGV de recebíveis nesta parceria.



[Ver publicação no Instagram](#) →



NEXIMOB

# Banco Seguro Fiança

Oferecemos para nossos empreendimentos seguros para diminuir riscos, além de aumentar a confiabilidade dos compradores por terem mais segurança.

## **Possuímos os seguintes seguros:**

- Garantia para projetos de loteamento
- Garantia para incorporação de edifícios
- Garantias para multipropriedades
- Garantias para assegurar a obra



# Laudo do Valuation

## 02/2023

R\$

# 784.985.000,00

NEXIMOB - ACELERADORA E MULTIPLICADORA DE NEGÓCIOS contratou a MATCH CAPITAL CONSULTORIA LTDA para elaboração de um Laudo de Avaliação Econômica (Valuation).

A avaliação econômica conduzida pela MATCH CAPITAL, tem como data base a data mais recente dos demonstrativos contábeis. O presente laudo foi elaborado a partir de premissas da diretoria da empresa cliente, além de pesquisas e julgamento independente de nossos consultores. Desta forma, indica-se a seguir os Valores das Operações e dos Acionistas:

Valores da Empresa - R\$	2023
Valor das Operações (Enterprise Value)	R\$ 784,985.000,00

Responsável pela avaliação

SERGIO RIBEIRO DE  
CARVALHO:335616  
13772

Assinado de forma digital  
por SERGIO RIBEIRO DE  
CARVALHO:33561613772  
Dados: 2023.03.09 11:16:54  
-03'00'

Sérgio Ribeiro de Carvalho

Laudo do Valuation  
02/2023

# Projeção futura

Estar presente em todos os estados e em mais de 150 cidades



Internacionalização, atuar nos países onde não existe inteligência como a nossa, Paraguai, Uruguai, Portugal e EUA

**Negócios fechados** (Até 02/2023)

R\$4.936.219 bilhões em VGV,  
lucro estimado em R\$909.653.030,64 milhões.



IPO da Neximob até 2027

Projeção futura

# Nossa meta

Tornar o nosso valuation  
acima de 5 bilhões de reais

Empresas com valuation  
de bilhões no mercado  
imobiliário:



OLX Compra ZAP Imóveis e Viva Real por 2.900 bilhões ↗



Quinto Andar com Valuation de 26 bilhões ↗



LOFT com Valuation de 16 Bilhões ↗

## **Seja um licenciado Neximob**

 [neximob.com.br/licenca](https://neximob.com.br/licenca)



## **Participe da Imersão O Caminho**

 [neximob.com.br/imersao](https://neximob.com.br/imersao)



## **Acesse o nosso site**

 [neximob.com.br](https://neximob.com.br)



**NEXIMOB**

# NEXIMOB

 @neximob

 @edgaruedaoficial

 neximob.com.br



Rua Mingote Serafim, No 10, Bairro Pioneiros,  
Balneário Camboriú - SC- CEP 88331-025